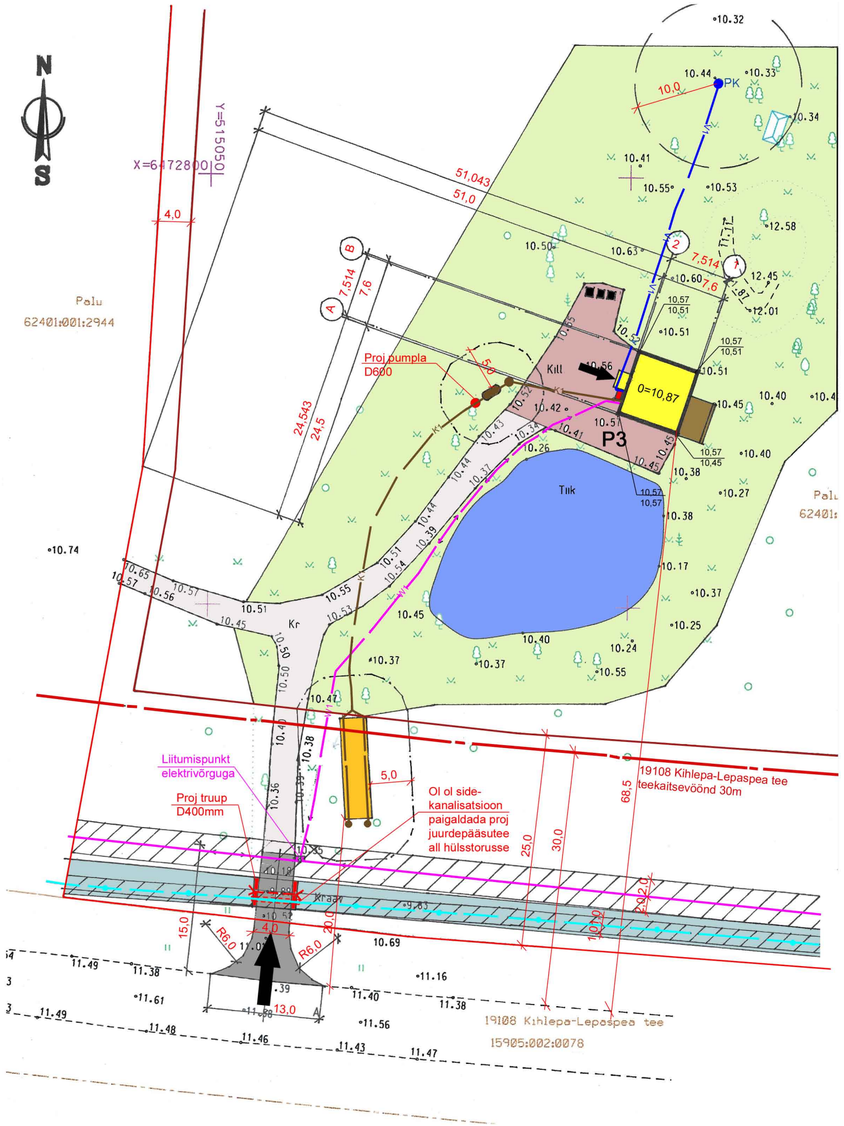
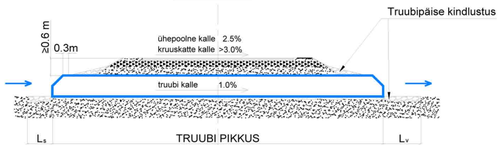


PROJEKTEERITAVA ÜKSIKELAMU PÄRNU MK, PÄRNU LINN,
KIHLEPA KÜLA, PALUSAARE MÜ TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pind	20740,0m2
Ehitisealune pind	57,8m2
Täisehituse %	0,3%
Üksikelamu	
Ehitisealune pind	57,8m2
Maapealse osa alune pind	57,8m2
Suletud netopind	47,4m2
Sh eluruumi pind	46,5m2
Tehnopind	0,9m2
Köetav pind	47,4m2
Toatemperatuuriga pind	46,5m2
Maapealse osa korruste arv	1
Tubade arv	2
Hoone maht	188,0m3
Hoone maapealse osa maht	188,0m3
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone 0,00	10,9
Hoone absoluutne kõrgus	14,9
Hoone kõrgus	4,3m
Hoone sügavus	0,0m
Hoone pikkus	7,6m
Hoone laius	7,6m

RISTLÕIGE TRUUBI KOHAL LÕIGE A-A

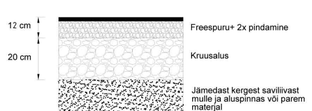


TRUUBIPÄISTE KINDLUSTUS²

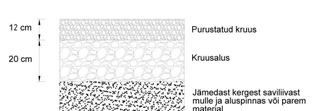
TRUUBI LÄBIMÕÕT (m)	PIKKUS (m)	
	Ls	Lv
0.3-0.5	1.0	2.0

Märkused:
1) Truubi pikkus arvutatakse ehitaja poolt järgmiselt: muldkeha laiuse projektsioon koos nõlvadega aluspinnal+varu 0,3m truubi otstes.
2) Truubipäiste kindlustuse pikkused ei tohi olla väiksemad tabelis estitatud pikkustest.
3)Truup paigaldada riigitee katte servast servast 2-8m kaugusele.
4) Tagada minimaalne tagasitäite kõrgus truubi peal, mis võimaldab konstruktsiooni tihendamist, s.h. tuleb arvestada truubi tootja nõudeid ning vajadusel ette näha täienc kaitsmine.

PROJ KINNISTULE JUURDEPÄÄSU KATENDI KONSTRIKTSIOON



PROJ KINNISTUSESESTE TEEDE JA PLATSIDE KATENDI KONSTRUKTSIOON:



MÄRKUSED:
1. Asendiplaani koostamisel kasutatud alusmaterjal - kinnistu geodeetiline aluslaan, koostanud Jaagu Kinnisvara OÜ, töö nr 2025-072, v a 04.09.2025
2. Kõrgused EH 2000 süsteemis
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
4. Riigiteelt proj mahasõidu nähtavuskolmnurgad - vt leht 2 - Nähtavuskolmnurkade joonis

LEPPEMÄRGID:

- Ehitusprojektiga käsitletava kinnistu piir
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Hoonestusala (vastavalt Pärnu LV planeerimisosakonna 19.06.2025 otsuse nr 3-5.4/343 lisa 1)
- Ol ol kasvuhoone (eh-aluse pinnaga kuni 20m2 ja kõrgusega kuni 5m)
- Proj üksikelamu
- Proj terrass
- Proj õhk-vesi soojuspumba välimine korpus hoone fassaadil
- Proj õueala olemasoleva kõrghaljastusega
- Säilitatav kõrghaljastus
- Proj freesasfaldist kattega jurudepääsutee kinnistule
- Ol ol kinnistusisesed kruusakattega teed ja platsid
- Proj kinnistusisesed kruusakattega teed ja platsid
- Säilitatav kuivenduskraav
- Olemasolev tiik
- Kinnised prügikonteinerid
- Pääs kinnistule, elamusse
- Proj septik (klaasplastik, maht 3m3) kujaga 5m
- Proj imbväljak (3x12m) kujaga 5m
- PK — Perspektiivne puurkaev hooldusalaga 10m
- V1 — Proj kinnistusisene veevarustus
- K1 — Proj kinnistusisene reoveekanalisatsioon
- Ol ol 0,4kV el-õhuliin
- Ol ol el-liitumiskilp
- W1 — Proj 0,4kV kinnistusisene el-maakaabel
- Ol ol sidekanalisatsioon
- P3 — Parkimiskohad sõidukitele (3 kohta)

Projekteerija:
Arhitektuuribüroo M. Laikask UÜ
Reg nr 10854826
Eesti Vabariik
Tel: 53 900 147
E-post: margus.laikask@mail.ee
http: www.laikask.ee

Amet	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Vast. Isik	Margus Laikask		
Koostaja	Margus Laikask		

Tellija:Helena Tiik	45-25-ML	
Üksikelamu ehitusprojekt		
Pärnu mk, Pärnu linn, Kihlepa küla, Palusaare MÜ		
Asendiplaan tehnovõrkudega	Leht 3	22.08.2025
M1: 500		